

## Doel van de enquête

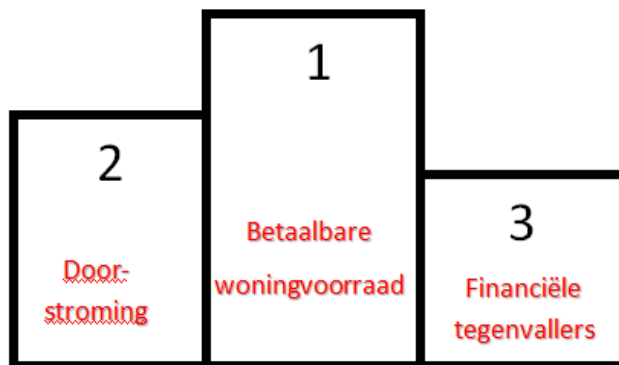
Te weten komen welke doelen u voor ons huurbeleid belangrijk vindt en wat u vindt van de manier waarop wij die doelen willen bereiken.

## Resultaten

Kennemer Wonen neemt de uitkomsten mee bij de vernieuwing van het huurbeleid, en doet dit in overleg met de huurderskoepel.

De belangrijkste resultaten uit de enquête delen wij graag met u.

## Doelen huurbeleid



Bij u staat:

- op 1 het garanderen van betaalbare woningvoorraad
- op 2 het bevorderen van doorstroming
- op 3 het opvangen van financiële tegenvallers

Andere doelen die u noemt zijn: investeren, goed onderhoud, gelijke huren voor gelijke woningen en het bevorderen van de leefbaarheid.

## Kennemer Wonen zorgt voor de betaalbaarheid

Een grote meerderheid van u (78%) is positief over de zorg voor de betaalbaarheid van het huren door Kennemer Wonen. Dit blijkt te komen door het matigen van de jaarlijkse



huuraanpassing.

De mensen die dit niet vinden (17%) vinden de huur al hoog of zeggen dat het inkomen niet gestegen is en voor sommige mensen zelfs achteruit is gegaan.

## Hoogste huurverhogingen bij de hoogste inkomens

Iets meer dan de helft vindt dit terecht (52%) om de volgende redenen:

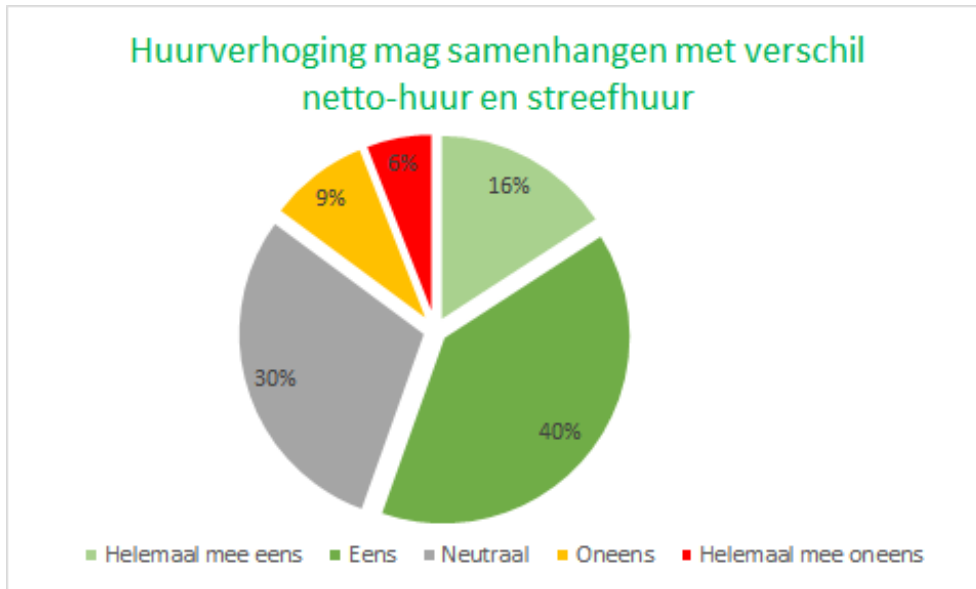
- omdat sterkere schouders zwaardere lasten kunnen dragen
- omdat hogere inkomens eventueel door kunnen stromen

Iets meer dan een kwart is het hier mee oneens (27%). Degenen die het er niet mee eens zijn, geven als redenen aan:

- omdat het inkomen wisselend kan zijn
- omdat alle kosten stijgen
- omdat hogere inkomens geen toeslagen krijgen
- vanwege het principe van gelijke prijzen voor gelijke producten

## Woningen met een huurprijs onder de streefhuur krijgen terecht een huurverhoging en woningen op of boven de streefhuur krijgen dit terecht niet.

Een meerderheid van 56% van u is het hier (helemaal) mee eens omdat dit redelijk is of eerlijker tegenover nieuwkomers. Een minderheid van 15% is het hier (helemaal) mee oneens en 30% is neutraal. Mensen die het niet eens zijn met de stelling geven aan dat de streefhuren te hoog zijn of dat het voor hen niet inzichtelijk is hoe de streefhuren bepaald worden.



### Tips

- Zorg voor meer doorstroming door ook huurwoningen tussen de € 710 en € 1000 te bouwen/verhuren
- Hou appartementen voor starters en ouderen goedkoop zodat de laatste groep doorstroomt

### Bedankt!

Kennemer Wonen bedankt alle panelleden die de enquête hebben ingevuld. U helpt zo om voor alle huurders de betaalbaarheid te verbeteren. Alle huurders zijn hierbij gebaat.